

# *Residenza* “MAGENTA”

*in Via Magenta angolo Via Cavallotti  
a Muggiò*



© G. GIROLAMINI 2008

PROGETTO STUDIO ARCHITETTI SALVA E TRAMALLI



## Premesse

Nella comunità europea l'Italia è al primo posto per consumi energetici nel riscaldamento invernale e nelle conseguenti emissioni di CO<sub>2</sub>.

I consumi energetici per il riscaldamento invernale sono superiori di circa un terzo di quelli effettivamente necessari, inoltre l'arresto del traffico automobilistico non è in grado di ridurre al disotto dei limiti l'inquinamento atmosferico, soprattutto quello delle pm 10, anzi, qualche volta l'arresto del traffico ha fatto aumentare l'inquinamento, la gente sta a casa e accende gli impianti di riscaldamento che producono polveri sottili anche se bruciano metano.

Circa il 30% del fabbisogno energetico viene utilizzato dal settore dell'edilizia. L'anomala situazione è dovuta al pessimo isolamento dei nostri edifici e al consumo troppo eccessivo di energia per il suo funzionamento (riscaldamento, condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, ecc...)

Tale progettazione si concretizza in una serie di scelte tecniche e progettuali che fanno della residenza "Magenta" un edificio altamente funzionale e con bassi consumi energetici, costruendo cercando di eliminare gli sprechi, distribuendo meglio il calore e facendolo a bassa temperatura.

La progettazione architettonica bioclimatica della residenza "Magenta" non dipende esclusivamente dalla scelta dei materiali, ma da uno studio approfondito dell'insieme dell'edificio, trattando tutti gli elementi principali che la contraddistinguono in modo ecocompatibile, quali:

- L'elevato isolamento termico dell'insieme della costruzione, con particolare attenzione ai ponti termici;
- Serramenti termicamente efficienti e acusticamente isolati;
- Adeguata impermeabilizzazione dell'involucro;
- Alta efficienza termica a consumi ridotti per il riscaldamento;
- Sfruttamento di fonti di energia rinnovabili;

Cosa si ottiene con una progettazione bioclimatica:

- 1) riduzione dei consumi termici
- 2) riduzione dei consumi idrici
- 3) riduzione dei consumi elettrici
- 4) benessere psico-fisico e sicurezza della persona

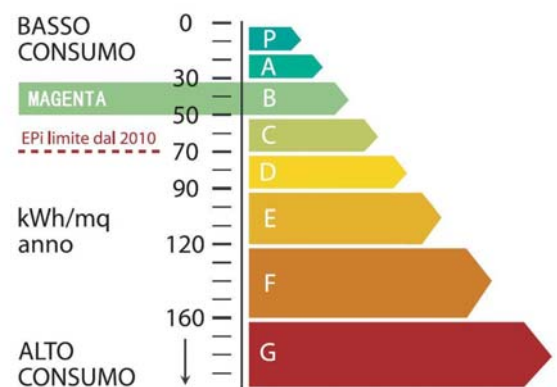
## IL CERTIFICATO ENERGETICO

Il certificato energetico viene assegnato agli edifici per stabilire il loro fabbisogno energetico e viene svolta attraverso un ruolo di sorveglianza esterna che comprende un'analisi accurata delle prestazioni dell'edificio per valutarle in modo competente e neutrale.

Come per gli elettrodomestici, anche gli edifici vengono suddivisi in classi; A+ (i più efficienti), A, B, C e così via.

La certificazione energetica offre garanzie e vantaggi su:

- **I CONSUMI:** il fabbisogno energetico può essere fino a tre volte inferiore rispetto agli edifici convenzionali e almeno il 30% in meno rispetto alle prescrizioni di legge;
- **IL CONFORT:** gli edifici sono più salubri ed efficienti;
- **IL CONTROLLO:** il progetto e le opere vengono verificate da un soggetto terzo neutrale, il certificatore.
- **MAGGIORE QUALITÀ E DURATA NEL TEMPO**



## Zona

Il complesso residenziale “Magenta” sorgerà in una zona tranquilla nel centro di Muggiò.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e nelle immediate vicinanze si trovano le principali strade di collegamento per le autostrade.

---

## Costruzione

La costruzione è realizzata integrando innovazione, tecnologia e risparmio energetico volte ad ottenere il benessere dell'utente (confort climatico, materiali privi di sostanze dannose, riduzione dell'impatto ambientale), quindi seguendo criteri di ecosostenibilità mirati ad una riduzione dei consumi energetici.

L'edificio si sviluppa su cinque piani abitativi offrendo soluzioni di varie metrature, tutte ben disposte e in grado di soddisfare le più svariate esigenze.

Al piano terra offriamo soluzioni su due piani con ampio giardino privato.

All'ultimo piano offriamo soluzioni con annesso sottotetto.



Al piano interrato, oltre alle autorimesse e alle cantine, verranno predisposti i locali tecnici e i locali per la raccolta differenziata dei rifiuti.

---

## Ecosostenibilità

Per garantire innovazione, tecnologia e risparmio energetico, tutti gli appartamenti della residenza "Magenta" sono dotati di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento alimentati da una centrale termica a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda.

Tutti i materiali e le finiture utilizzate sono di alto livello tecnico-funzionale ed estetico oltre ad essere utilizzati secondo una logica di basso impatto ecologico.

Si Rilascia attestato di CERTIFICAZIONE ENERGETICE.

---

## Finiture Interne

Sono previste per le pavimentazioni interne piastrelle in ceramica di prima qualità tipo monocottura ad esclusione della zona notte dove verrà prevista la posa del parquet in essenze di Rovere, Iroko e Merbau.

Le pareti dei bagni saranno rivestite in piastrelle di ceramica fino all'altezza di mt 2,20 circa.

Per le cucine è prevista un'altezza di rivestimento di mt 1,80.

I soffitti ed il completamento delle pareti dei servizi e delle cucine abitabili saranno ultimati con rasatura a civile, mentre la finitura degli altri locali saranno a gesso.

Tutte le unità abitative saranno dotate di porta blindata aventi dimensioni mm. 900x2100 secondo norma europea.

Isolamenti acustici tra divisori di appartamenti contigui con pannelli fonoassorbenti in lastra nell'intercapedine del doppio paramento.

Porte interne ad anta singola a battente in legno tamburato impiallacciato noce Tanganika Scuro con maniglie ottonate tipo Milena o similare.

Tutte le unità abitative saranno dotate di serramenti in legno (finestre e portefinestre) del tipo monoblocco, con cassonetto adeguatamente isolato internamente, e avvolgibili in PVC antiscolorimento e antigrandine.

I vetri dei serramenti saranno del tipo stratificato con camera d'aria a bassa emissività.

Le cantine saranno completate con pavimento in gres porcellanato commerciale, porta in lamiera zincata.

I sottotetti saranno collegati con il piano inferiore da scala interna in C.A. rivestita in granito.

---

## **Finiture Esterne**

L'ingresso del fabbricato avrà ottime finiture, pavimento e rivestimento in materiale di tutto decoro, scelto dalla D.L. ed in tono alla signorilità dello stabile.

I materiali isolanti e le coibentazioni sono dimensionate al fine di risolvere tutti i ponti termo-acustici garantendo il rispetto della normativa entrata in vigore nel 2010.

La copertura è realizzata in tegole tipo "Coppo di Francia" di colore rosso liscio di primaria marca.

Le pareti esterne dell'edificio saranno tinteggiate con pittura a scelta della D.L..

L'edificio sarà rivestito alla base con una zoccolatura in pietra naturale a scelta della D.L..

I gradini dello stabile saranno rivestiti in granito a scelta della D.L., completi di zoccolino; gli sbarchi ascensore ed i ripiani di riposo saranno pavimentati in lastre dello stesso materiale delle scale.

Per i rivestimenti in pietra naturale previsti (soglie, davanzali, copertine parapetti, scala condominiale e atrio di ingresso) si posa pietra di tipo "Serizzo".

Il completamento della recinzione perimetrale sarà realizzata con profilati di ferro normali e tubolari.

---

## Impianti

Le nuove normative in termini di risparmio energetico ci portano all'installazione di un impianto di riscaldamento a basso consumo energetico e ad alta efficienza, integrato da un sistema a pannelli solare in grado di soddisfare almeno il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria, che verranno realizzati nel rispetto delle Normative Vigenti.

L'impianto verrà realizzato in conformità alle normative vigenti con particolare riferimento alle normative: Legge n. 10/91; Legge n. 46/90 e successive modifiche.

L'impianto che verrà realizzato è quindi composto dai seguenti elementi:

- CALDAIA A CONDENSAZIONE
- ACCUMULATORE DI ACQUA CALDA
- PANNELLI SOLARI TERMICI
- CONTATORI DI CONSUMO
- IMPIANTO A PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO

La temperatura per ciascun locale è controllata attraverso termostato ambiente, del tipo digitale a programmazione settimanale.

Gli apparecchi sanitari forniti sono di produzione IDEAL STANDARD serie "TESI" similare. La rubinetteria sarà di tipo CERAPLAN o similare.

Ciascun alloggio sarà predisposto per l'impianto di raffrescamento del tipo multisplit costituito da unità interne a parete e da un'unità esterna motocondensante posizionata sul pavimento del balcone.

Lo stabile sarà corredato di impianto videocitofonico per il collegamento degli appartamenti con l'ingresso corpo scala.

Lo stabile sarà dotato di impianto con antenna centralizzata, con amplificatore, oltre all'antenna parabolica per la ricezione satellitare.

L'impianto ascensore sarà di tipo elettrico a cinghia, marca SCHINDLER o FIMMAS o similari, rispondente alle nuove Direttive Europee 95/16/CE e DM 236.

L'impianto elettrico verrà realizzato in conformità alle norme vigenti e completo, qualora necessario, di progetto relativo alla L. 46/90.

Le illuminazioni comuni saranno regolate con comandi ad orologeria e fotocellule crepuscolare.

I materiali come interruttori, prese, ecc. saranno BTICINO serie Living International, con placca ed interruttori in tecnopolimero di colore Nero.

Il centralino sarà del tipo BTICINO o similare.

Ogni balcone sarà dotato di n° 1 punto luce con corpo illuminante.

L'impianto dei Boxes e delle cantine è previsto totalmente esterno.

Le zone a verde comune saranno irrorate con impianto di innaffiamento automatico.

Le unità immobiliare avranno la predisposizione delle tubazioni vuote per l'esecuzione dell'impianto di allarme.